

DECRETO Nº 2.512, DE 10 DE OUTUBRO DE 2022

PUBLICADO

Em, 11/10/22
Maria Rafaela
Responsável

Aprova o Condomínio Serra Negra Residence II, na modalidade de Condomínio de Lotes, localizado em Serra Negra, deste Município de Bezerros (PE).

A **PREFEITA DO MUNICÍPIO DOS BEZERROS**, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições que lhes são conferidas pelo art. 66, IV, da Lei Orgânica do Município; Lei Federal nº 4.591/64 (Art. 8º); Código Civil Brasileiro de 2002 (Lei nº 10.406/2002, Art. 1.358-A); Lei Complementar Municipal nº 15, de 19 Dezembro de 2007 (Plano Diretor Municipal); e demais legislações pertinentes,

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado o Condomínio Serra Negra Residence II, na modalidade de “Condomínio de Lotes”, a ser implantado no imóvel denominado de “Gleba B”, situado na localidade de Serra Negra, deste município Bezerros (PE), na ZESN (Zona Especial de Serra Negra), com área total de 15,1020 hectares, correspondentes a 151.020,00 m², perímetro 2.332,41m, de propriedade da empresa **Alves & Moura Incorporadora Ltda.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 26.740.598/0001-49, com sede na Rua Frei Caneca, nº 688, 1º Andar, Bairro Mororó, CEP: 55660-000, desta cidade de Bezerros (PE), registrado no Cartório do 1º Ofício de Bezerros (PE) sob matrícula nº AV-2-19.055, de 27.07.2022, com a seguinte Descrição de levantamento: Imóvel “Gleba B” – Condomínio Serra Negra Residence II, medindo 15,1020 hectares, perímetro 2.332,41m, meridiano central 33°W, zona de UTM 25L, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **115**, de coordenadas **N 9.094.038,53 m.** e **E 192.992,14 m.**, situado no limite com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE**, deste, segue com azimute de 132°57'25" e distância de 15,66 m., confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **116**, de coordenadas **N 9.094.027,86 m.** e **E 193.003,60 m.**; deste, segue com azimute de 109°29'35" e distância de 27,24 m., confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **117**, de coordenadas **N 9.094.018,77 m.** e **E 193.029,28 m.**; deste, segue com azimute de 89°35'04" e distância de 23,70 m., confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **118**, de coordenadas **N 9.094.018,94 m.** e **E 193.052,98 m.**; deste, segue com azimute de 112°27'39" e distância de 7,77 m., confrontando neste trecho com **GLEBA A -**

ÁREA REMANESCENTE - até o vértice 119, de coordenadas **N 9.094.015,97 m.** e **E 193.060,16 m.**; deste, segue com azimute de **135°20'18"** e distância de **129,12 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 120, de coordenadas **N 9.093.924,13 m.** e **E 193.150,93 m.**; deste, segue com azimute de **136°59'11"** e distância de **41,38 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 121, de coordenadas **N 9.093.893,87 m.** e **E 193.179,16 m.**; deste, segue com azimute de **113°09'33"** e distância de **55,81 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 122, de coordenadas **N 9.093.871,92 m.** e **E 193.230,47 m.**; deste, segue com azimute de **81°15'18"** e distância de **31,71 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 123, de coordenadas **N 9.093.876,74 m.** e **E 193.261,81 m.**; deste, segue com azimute de **49°32'12"** e distância de **39,21 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 124, de coordenadas **N 9.093.902,19 m.** e **E 193.291,64 m.**; deste, segue com azimute de **65°17'34"** e distância de **19,08 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 125, de coordenadas **N 9.093.910,16 m.** e **E 193.308,97 m.**; deste, segue com azimute de **81°06'18"** e distância de **90,43 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 126, de coordenadas **N 9.093.924,14 m.** e **E 193.398,31 m.**; deste, segue com azimute de **45°39'36"** e distância de **41,75 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice 127, de coordenadas **N 9.093.953,33 m.** e **E 193.428,18 m.**; deste, segue com azimute de **130°12'17"** e distância de **48,65 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **PJ-V-0032A**, de coordenadas **N 9.093.921,92 m.** e **E 193.465,33 m.**; deste, segue com azimute de **197°28'18"** e distância de **10,69 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. JOSÉ MARIA LAURENTINO DA SILVA IRMÃO E ANTÔNIO LAURENTINO FILHO** - até o vértice **PJ-V-0032**, de coordenadas **N 9.093.911,73 m.** e **E 193.462,12 m.**; deste, segue com azimute de **184°32'22"** e distância de **13,57 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. JOSÉ MARIA LAURENTINO DA SILVA IRMÃO E ANTÔNIO LAURENTINO FILHO** - até o vértice **PJ-V-0033**, de coordenadas **N 9.093.898,20 m.** e **E 193.461,05 m.**; deste, segue com azimute de **160°18'18"** e distância de **7,07 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. JOSÉ MARIA LAURENTINO DA SILVA IRMÃO E ANTÔNIO LAURENTINO FILHO** - até o vértice **PJ-V-0034**, de coordenadas **N 9.093.891,54 m.** e **E 193.463,43 m.**; deste, segue com azimute de **210°02'35"** e distância de **21,60 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. JOSÉ MARIA LAURENTINO DA SILVA IRMÃO E ANTÔNIO LAURENTINO FILHO** - até o vértice **PJ-V-0035**, de coordenadas **N 9.093.872,84 m.** e **E 193.452,61 m.**; deste, segue com azimute de **232°27'32"** e distância de **7,91 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. JOSÉ MARIA LAURENTINO DA SILVA IRMÃO E ANTÔNIO LAURENTINO FILHO** - até o vértice **PJ-V-0036**, de coordenadas **N 9.093.868,02 m.** e **E 193.446,34 m.**; deste, segue com azimute de **178°17'24"** e distância de **37,46 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DAS Sras MARIA FLORIPES**

RIBEIRO BARROS, MARIA VANILDA OLIVEIRA DE VASCONCELOS e MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO - até o vértice **PJ-V-0037**, de coordenadas **N 9.093.830,57 m.** e **E 193.447,46 m.**; deste, segue com azimute de **188°31'15"** e distância de **35,08 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DAS SRas MARIA FLORIPES RIBEIRO BARROS, MARIA VANILDA OLIVEIRA DE VASCONCELOS e MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO** - até o vértice **PJ-V-0038**, de coordenadas **N 9.093.795,88 m.** e **E 193.442,26 m.**; deste, segue com azimute de **178°14'12"** e distância de **5,74 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DAS SRas MARIA FLORIPES RIBEIRO BARROS, MARIA VANILDA OLIVEIRA DE VASCONCELOS e MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO** - até o vértice **PJ-V-0039**, de coordenadas **N 9.093.790,14 m.** e **E 193.442,44 m.**; deste, segue com azimute de **255°38'51"** e distância de **62,75 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0040**, de coordenadas **N 9.093.774,59 m.** e **E 193.381,65 m.**; deste, segue com azimute de **252°58'12"** e distância de **61,93 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0041**, de coordenadas **N 9.093.756,45 m.** e **E 193.322,44 m.**; deste, segue com azimute de **255°07'04"** e distância de **65,30 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0042**, de coordenadas **N 9.093.739,68 m.** e **E 193.259,32 m.**; deste, segue com azimute de **251°50'27"** e distância de **44,71 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0043**, de coordenadas **N 9.093.725,74 m.** e **E 193.216,84 m.**; deste, segue com azimute de **266°57'04"** e distância de **10,78 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0044**, de coordenadas **N 9.093.725,17 m.** e **E 193.206,08 m.**; deste, segue com azimute de **257°35'21"** e distância de **17,91 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0045**, de coordenadas **N 9.093.721,32 m.** e **E 193.188,58 m.**; deste, segue com azimute de **281°01'32"** e distância de **23,85 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0046**, de coordenadas **N 9.093.725,88 m.** e **E 193.165,18 m.**; deste, segue com azimute de **255°56'12"** e distância de **31,45 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0047**, de coordenadas **N 9.093.718,24 m.** e **E 193.134,67 m.**; deste, segue com azimute de **221°02'41"** e distância de **8,95 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0048**, de coordenadas **N 9.093.711,49 m.** e **E 193.128,79 m.**; deste, segue com azimute de **279°54'22"** e distância de **15,29 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0049**, de coordenadas **N 9.093.714,12 m.** e **E 193.113,73 m.**; deste, segue com azimute de **268°42'21"** e distância de **27,94 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0050**, de coordenadas **N 9.093.713,49 m.** e **E 193.085,80 m.**; deste, segue com azimute de **179°43'27"** e distância de **14,34 m.**, confrontando neste trecho

MARIA LUCIELLE
SILVA
LAURENTINO:0725
7026483

Assinado de forma digital
por MARIA LUCIELLE SILVA
LAURENTINO:07257026483
Dados: 2022.10.10 16:11:12
-03'00'

com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0051**, de coordenadas **N 9.093.699,15 m.** e **E 193.085,87 m.**; deste, segue com azimute de **207°28'50"** e distância de **12,21 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0052**, de coordenadas **N 9.093.688,32 m.** e **E 193.080,23 m.**; deste, segue com azimute de **246°43'07"** e distância de **29,93 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0053**, de coordenadas **N 9.093.676,49 m.** e **E 193.052,74 m.**; deste, segue com azimute de **276°23'57"** e distância de **17,48 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0054**, de coordenadas **N 9.093.678,44 m.** e **E 193.035,37 m.**; deste, segue com azimute de **254°45'23"** e distância de **38,28 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0055**, de coordenadas **N 9.093.668,37 m.** e **E 192.998,43 m.**; deste, segue com azimute de **255°11'01"** e distância de **48,05 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0056**, de coordenadas **N 9.093.656,08 m.** e **E 192.951,98 m.**; deste, segue com azimute de **261°44'28"** e distância de **20,20 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0057**, de coordenadas **N 9.093.653,18 m.** e **E 192.931,99 m.**; deste, segue com azimute de **255°47'21"** e distância de **54,38 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0058**, de coordenadas **N 9.093.639,83 m.** e **E 192.879,28 m.**; deste, segue com azimute de **262°24'03"** e distância de **34,29 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0059**, de coordenadas **N 9.093.635,30 m.** e **E 192.845,29 m.**; deste, segue com azimute de **306°31'57"** e distância de **42,87 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0060**, de coordenadas **N 9.093.660,82 m.** e **E 192.810,85 m.**; deste, segue com azimute de **293°46'41"** e distância de **15,26 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0061**, de coordenadas **N 9.093.666,97 m.** e **E 192.796,88 m.**; deste, segue com azimute de **311°28'24"** e distância de **13,26 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO LAURENTINO DA SILVA** - até o vértice **PJ-V-0062**, de coordenadas **N 9.093.675,75 m.** e **E 192.786,94 m.**; deste, segue com azimute de **344°01'17"** e distância de **29,71 m.**, confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BEZEROS** - até o vértice **PJ-V-0063**, de coordenadas **N 9.093.704,32 m.** e **E 192.778,77 m.**; deste, segue com azimute de **68°17'06"** e distância de **170,41 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **100**, de coordenadas **N 9.093.767,37 m.** e **E 192.937,09 m.**; deste, segue com azimute de **87°24'43"** e distância de **22,00 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **101**, de coordenadas **N 9.093.768,36 m.** e **E 192.959,06 m.**; deste, segue com azimute de **357°24'52"** e distância de **47,00 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice

102, de coordenadas **N 9.093.815,31 m.** e **E 192.956,94 m.**; deste, segue com azimute de **286°56'36"** e distância de **49,10 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **103**, de coordenadas **N 9.093.829,62 m.** e **E 192.909,97 m.**; deste, segue com azimute de **197°16'10"** e distância de **35,69 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **104**, de coordenadas **N 9.093.795,55 m.** e **E 192.899,38 m.**; deste, segue com azimute de **269°17'00"** e distância de **99,21 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **105**, de coordenadas **N 9.093.794,30 m.** e **E 192.800,17 m.**; deste, segue com azimute de **336°38'39"** e distância de **112,13 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **106**, de coordenadas **N 9.093.897,25 m.** e **E 192.755,72 m.**; deste, segue com azimute de **21°35'17"** e distância de **14,14 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **107**, de coordenadas **N 9.093.910,40 m.** e **E 192.760,92 m.**; deste, segue com azimute de **66°38'23"** e distância de **60,79 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **108**, de coordenadas **N 9.093.934,50 m.** e **E 192.816,72 m.**; deste, segue com azimute de **77°01'11"** e distância de **10,89 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **109**, de coordenadas **N 9.093.936,95 m.** e **E 192.827,33 m.**; deste, segue com azimute de **87°28'32"** e distância de **25,42 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **110**, de coordenadas **N 9.093.938,07 m.** e **E 192.852,73 m.**; deste, segue com azimute de **72°10'47"** e distância de **18,99 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **111**, de coordenadas **N 9.093.943,88 m.** e **E 192.870,81 m.**; deste, segue com azimute de **56°53'01"** e distância de **102,08 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **112**, de coordenadas **N 9.093.999,65 m.** e **E 192.956,31 m.**; deste, segue com azimute de **37°06'41"** e distância de **24,36 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **113**, de coordenadas **N 9.094.019,08 m.** e **E 192.971,01 m.**; deste, segue com azimute de **17°20'21"** e distância de **15,81 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **114**, de coordenadas **N 9.094.034,17 m.** e **E 192.975,72 m.**; deste, segue com azimute de **75°06'47"** e distância de **16,99 m.**, confrontando neste trecho com **GLEBA A - ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **115**, de coordenadas **N 9.094.038,53 m.** e **E 192.992,14 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 33° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§ 1º - O Condomínio Serra Negra Residence II possui uma área total de 151.020,69 m² (Cento e cinquenta e um mil e vinte metros quadrados e sessenta e nove centésima de metro quadrado), correspondentes a 15,1020 hectares (quinze hectares e um mil e vinte metros quadrados), divididos em 05 (cinco) quadras, denominadas de "A" a "E", que contêm

129 (cento e vinte e nove) lotes de terras, cujos tamanhos variam de 600,00m² (seiscentos metros quadrados) até 1.515,92m² (um mil, quinhentos e quinze metros quadrados e noventa e dois centésima de metro quadrado), totalizando a área dos lotes de 83.119,73m² (oitenta e três mil, cento e dezenove metros quadrados e setenta e três centésima de metro quadrado); o restante da área do imóvel, no montante de 67.900,96m² (sessenta e sete mil e novecentos metros quadrados e noventa e seis centésima de metro quadrado), é composto por áreas verdes de 33.932,14m² (trinta e três mil, novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatorze centésima de metro quadrado), áreas comuns, de equipamentos comunitários, de 15.620,88m² (quinze mil, seiscentos e vinte metros quadrados e oitenta e oito centésima de metro quadrado), e, ainda, áreas de sistema viário (ruas e calçadas) de 18.347,94m² (dezoito mil, trezentos e quarenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centésima de metro quadrado).

Art. 2º - A empresa Alves & Moura Incorporadora Ltda., proprietária do aludido empreendimento, terá um prazo de 02 (dois) anos a partir da publicação deste decreto para a conclusão do cronograma de obras, em conformidade com a Lei Complementar N° 15, de 19 de dezembro de 2007, devendo, dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias, proceder com o registro do empreendimento no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Bezerros (PE), sob pena de caducidade.

Art. 3º - A empresa proprietária do empreendimento deverá cumprir as metas e os prazos estabelecidos no termo de compromisso assumido nesta aprovação, que passa a ser parte integrante deste Decreto, devendo, inclusive, ser arquivada cópia no Cartório de Registro de Imóveis de Bezerros e na Superintendência de Urbanismo do Município.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto nº 2.504, de 02 de agosto de 2022.

Bezerros (PE), 10 de outubro de 2022.

MARIA LUCIELLE SILVA Assinado de forma digital por
LAURENTINO:0725702 MARIA LUCIELLE SILVA
6483 LAURENTINO:07257026483
Dados: 2022.10.10 16:12:12 -03'00'

Maria Lucielle Silva Laurentino
Prefeita

TERMO DE COMPROMISSO

O **MUNICÍPIO DE BEZERROS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.091.510/0001-75, com sede na Praça Duque de Caxias, 88, Centro, Bezerros/PE, **RESOLVE**, conjuntamente com a empresa **ALVES & MOURA INCORPORADORA LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 26.740.598/0001-49, com sede na Rua Frei Caneca, nº 688, 1º Andar, Bairro Mororó, CEP: 55660-000, desta cidade de Bezerros (PE), neste ato legalmente representada pelo sócio administrador, **Danilo José Moura de Lima**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.748.293, SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.102.694-27, com endereço na Avenida Adjar da Silva Casé, nº 828, Aptº 607, Torre 01, Bairro Indianópolis, na cidade de Caruaru (PE), vêm **CELEBRAR** o presente **TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA EM CONDOMÍNIO DE LOTES**, em consonância com os seguintes cláusulas e finalidades a seguir expostas:

Art. 1º. A empresa **ALVES & MOURA INCORPORADORA LTDA.** é proprietária do “Condomínio Serra Negra Residence II”, na modalidade de “Condomínio de Lotes”, no imóvel denominado “Gleba B”, localizado em Serra Negra, deste Município de Bezerros (PE), na ZESN (Zona Especial de Serra Negra), com área total de 151.020,69 (cento e cinquenta e um mil e vinte metros quadrados e sessenta e nove centésimas de metro quadrado), registrado sob o nº AV-2-19.055, de 27.07.2022, do Cartório do 1º Ofício de Bezerros (PE).

Art. 2º. Fundamento Legal: Este Termo de Compromisso tem seu fundamento legal no Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de 10.01.2022, Art. 1.358-A) e na Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 (Lei de condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias).

Art. 3º. Finalidade: O presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem a empresa proprietária de executar, sem quaisquer ônus para a prefeitura, das obras de infraestrutura em Condomínio por ela aprovado.

Art. 4º. Objeto: É objeto desse termo o compromisso e a implantação do “Condomínio Serra Negra Residence II”, na modalidade de “Condomínio de Lotes”, com suas obras de infraestruturas, mediante garantias.

MARIA LUCIELLE
SILVA
LAURENTINO:0725
7026483

Assinado de forma digital
por MARIA LUCIELLE SILVA
LAURENTINO:07257026483
Dados: 2022.10.10 16:12:26
-03'00"

gov.br

Documento assinado digitalmente

DANILO JOSE MOURA DE LIMA
Data: 10/10/2022 22:47:37-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Art. 5º. Obrigações e Prazos: Pelo presente Termo de Compromisso obriga-se o proprietário, concomitantemente ao cumprimento de todas as disposições legais pertinentes, a execução no prazo máximo de até 02 (dois) anos, a partir da data da liberação da execução das obras pela prefeitura, sem qualquer ônus para Municipalidade, todas as obras necessárias à implantação do Condomínio, conforme art. 129 da Lei Complementar Municipal nº 15/2007, especificadamente as seguintes:

1. Demarcação das quadras e lotes;
2. Solução para sistema de abastecimento de água;
3. Solução para esgotamento sanitário;
4. Sistema de drenagem das águas pluviais;
5. Colocação de meios-fios;
6. Rede de energia elétrica domiciliar;
7. Arborização de vias e áreas verdes;
8. Placas indicativas de vias;
9. Pavimentação das ruas;
10. Calçamento dos passeios públicos.

Art. 6º. Das Garantias: Assume diante deste termo, a responsabilidade de garantir a qualidade das obras de infraestrutura acima especificadas pelo prazo de 05 (cinco) anos, acerca de defeitos que porventura venham a existir decorrentes de projeto, fabricação, solidez e segurança, nos termos do disposto no art. 618 do Código Civil Brasileiro.

PARÁGRAFO ÚNICO - O MUNICÍPIO DE BEZERROS assume neste ato a responsabilidade de informar expressamente, através de profissional técnico, à empresa **ALVES & MOURA INCORPORADORA LTDA.** as obras de infraestruturas que se apresentarem defeituosas para a devida correção e indicar o prazo necessário para sua correção.

Art. 7º. Eficácia e Validade: O presente termo de Compromisso entra em vigor na data de sua assinatura, adquirindo eficácia e validade na data de expedição do Alvará de Parcelamento pelo órgão da Prefeitura e/ou do Decreto de aprovação do condomínio e terá seu encerramento apenas após a emissão do Termo de Constatação e Conclusão Definitiva de Obras de Infraestrutura pelo **MUNICÍPIO DE BEZERROS** que se efetivará ao final de 02 (dois) anos.

Art. 8º. Revogação: O presente termo de Compromisso é dotado de eficácia de título executivo extrajudicial (art. 784, III, do CPC). Assim, na hipótese de descumprimento das obrigações aqui pactuadas, pode implicar na cassação do Alvará de parcelamento do solo, caso desatendido o prazo que for estipulado para a devida correção.

MARIA LUCIELLE
SILVA
LAURENTINO:07257
026483

Assinado de forma digital
por MARIA LUCIELLE SILVA
LAURENTINO:07257026483
Dados: 2022.10.10 16:12:43
-03'00'

gov.br

Documento assinado digitalmente
DANILO JOSE MOURA DE LIMA
Data: 10/10/2022 22:45:53-0300
Verifique em <https://verificador.itl.br>

Art. 9º. Foro: Para as questões decorrentes deste Termo de Compromisso é competente o foro legal da Comarca de Bezerros-PE.

Art. 10º. Encerramento: E por estarem acordes, assinam este Termo de Compromisso em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

**Gabinete da Prefeita de Bezerros, em 10 de outubro de 2022.
Prefeitura Municipal de Bezerros**

MARIA LUCIELLE SILVA Assinado de forma digital por
LAURENTINO:072570264 MARIA LUCIELLE SILVA
83 LAURENTINO:07257026483
Dados: 2022.10.10 16:13:07 -03'00'

**Maria Lucielle Silva Laurentino
Prefeita**



Documento assinado digitalmente
DANILO JOSE MOURA DE LIMA
Data: 10/10/2022 22:43:27-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

ALVES & MOURA INCORPORADORA LTDA.

Danilo José Moura de Lima

Sócio Administrador

Testemunhas:

Maria Márcia de Melo Silva

CPF: 078.060.834-11

Renata Amorim Carvalho

CPF: 088.277.854-42